



नोड:-खारघरखारघर99

## पनवेल महानगरपालिका

बिल प्रिंट दि.: 13/08/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८(१)व प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी बिल

१/१०/२०१६ पासून २०२१-२२ या वर्षाकरीता

कराचे बिल(नमुना ४८)

(पोचपावती)

देयक /सक्तीक क्र.:- PNVL002198

नोड/सिक्टर	भुखंड/सुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	बिंग /दुकान / फ्लॉट क्र./सिटी सव्हें क्र.
KH-KH99	NA /	1		//

वार्शीक भाडेमुल्य रु.:- 124079

करयोग्य मुल्य रु.:- 111671

मालमत्तेचे वर्णन :- निवासी

मालमत्ता धारकाचे नाव:- मे. ट्रायसिटी रियालिटी एल.एल. पी.सिंदीदर सिंग लांबा

भोगवटदाराचे नाव :-

सुखंड धारकाचे नाव:-

सोसायटी चे नाव :-

विकासकाचे नाव:-

१/१०/२०१६ ते २०२०-२१ पर्यंत वकीत मागणी (रु)

सन २०२१-२२ करिता चालु मागणी (रु.)

एकूण मागणी (रु.)

पत्ता :- मे. ट्रायसिटी रियालिटी एल.एल. पी.सिंदीदर सिंग लांबा.प्लॉट क्र.३८,सेक्टर क्र. १५, खारघर नवी मुंबई

13726

21527

21527

अक्षरी देय रु. बावीस हजार शहात्तर रुपये फक्त

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही



नोड:-खारघरखारघर99

## पनवेल महानगरपालिका

बिल प्रिंट दि.: 13/08/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८(१)व प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी बिल

१/१०/२०१६ पासून २०२१-२२ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (नमुना ४८)



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

Online Pay bill on www.panvelmc.org

नोड/सिक्टर	भुखंड/सुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	बिंग /दुकान / फ्लॉट क्र./सिटी सव्हें क्र.
KH-KH99	NA /	1		//

सुखंड धारकाचे नाव:-

विकासकाचे नाव:-

मालमत्ता धारकाचे नाव:- मे. ट्रायसिटी रियालिटी एल.एल. पी.सिंदीदर सिंग लांबा

भोगवटदाराचे नाव :-

सोसायटी चे नाव :-

मालमत्तेचे वर्णन :- निवासी

दुकानाचे नाव :-

पत्ता :- मे. ट्रायसिटी रियालिटी एल.एल. पी.सिंदीदर सिंग लांबा.प्लॉट क्र.३८,सेक्टर क्र. १५, खारघर नवी मुंबई

प्रेषक:-

देयक /सक्तीक क्र.:- PNVL002198

वार्शीक भाडेमुल्य रु.:- 124079

करयोग्य मुल्य रु.:- 111671

कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी		(अ)	(ब)	(क)	सन २०२१-२२ ची एकूण देय मागणी (रु.) (अ+ब-क)
	मि	ब	१/१०/२०१६ ते २०२०-२१ पर्यंत वकीत मागणी (रु.)	सन २०२१-२२ करिता चालु मागणी (रु.)	सन २०२१-२२ ची वसुली(रु.) (वसल्यास)	
सामान्य कर	२०	३०	7100	22334	18455	10982
पाणी लाभकर	१	१.५	355	1117	923	549
वृक्ष कर	१	१	355	1117	923	549
अग्निशमन कर	१	१.५	355	1117	923	549
पथकर कर	२	३	710	2233	1845	1098
विशेष शिक्षण कर	१	१	355	1117	923	549
मलनिस्सारण कर	३	५.५	1064	3350	2767	1647
मलनिस्सारण लाभकर	१	१.५	355	1117	922	550
सुधार कर	२	३	710	2233	1845	1098
मागणी नोटिस फी	-	-	-	-	-	-
महा शिक्षण कर	-	-	2367	7445	6151	3661
रोज हमी उपकर	-	-	-	-	-	-
मोठी इमारत कर	-	-	-	-	-	-
वनाधीकृत बांधकामवरील शास्ती	-	-	-	-	549	-
शास्ती	-	-	-	-	-	-
एकूण कर	-	-	13726	43180	36221	21527

१)कराचा भरणा घनादेशाद्वारे,तसेच Debit/Credit Card अथवा रोबिनि -ये कार्यालयीन वेळेत,सकाळी १० ते साय. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल.

२)कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.

३)जर विल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही , तर अशी रक्कम व ती वसूल करण्याचा सर्व सव्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्यावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहिर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल.

४)सदर विलामध्ये सुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील.

५)कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोंदीत अथवा थकीत व चालु रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राबुन ठेवण्यात येत आहे

६) जर विल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल.

७)रेखांकित घनादेशाद्वारेही कराची रक्कम स्वीकारणी जाईल,तथापि भरणा केलेल्या घनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्षी पावती त्याच वेळेस देण्यात येईल.व अशी पावती नेण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची राहिल.

८)घनादेश न वटल्यास निगोशियवेल इन्स्ट्रुमेंट नियम चे कलम १३८ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

९)आपणाम याद्वारे कळविण्यात येते की उक्त मालमत्तांच्या मालकी संबंधात दस्त व पुरावे महानगरपालिका उपलब्ध करून मालमत्ता धारकाचे नाव नोंदणी करून घेण्यात यावे.

१०) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२)अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन गृहीत धरू नये.

११) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५०(अ) व कराधान प्रकरण ८ चे कलम २० (१) व अन्वये नव्याने समाविष्ट बाधी व हद्दीतील मालमत्तांना ,ज्या दिनांकास मालमत्ता आकारणी करण्यास पात्र झाली असेल, अशा मालमत्तेवर कराची आकारणी करणारे विल बजावण्यात येत आहे.

१२)महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ नुसार अनाधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याचे हक्काम बाधा न येता भोगवटदार यांना देयक देण्यात येत आहे.

१३)ज्या मालमत्ता धारकांनी संबंधीत मालमत्तेच्या करमुल्यांकन/नावातील बदला बाबत आशेप अर्ज दाखल केला असेल, व सुनावणीची प्रक्रिया प्रवृत्तीत असेल अथवा मालमत्तांच्या सुनावणी/पुनःस्थळ तपासणी बाबत फेरबदल व समायोजनास अधिन राहून करांची देयके बजावण्यात येत आहे.

विशेष सुविधे अंतर्गत अक्षिक २ % सुट

१)कराचा भरणा www.panvelmc.org या संकेतस्थळावर Online भरल्यास

२) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Discount under solar energy)

३) जलसंचयन सुविधा (Rain water harvesting facility)

४)कचरा विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)

५)कचरा विल्हेवट सावणे सुविधा (Garbage disposal facility)

टीप :जनु क्र.२ते ५मधील कोणतीही अथवा सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २% सुट मिळविण्याकरिता

पुरव्यानिशी मनपा कार्यालयात संपर्क साधावा.)

Cheque/D.D/Pay Order Please drawn in favour of "PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"

Online Payment Help Center -Toll Free No - 1800-5320-340

उपायुक्त-11 पनवेल महानगरपालिका