



स्वच्छ सर्वेक्षण  
2022

# पनवेल महानगरपालिका



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८(१)ब प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी बिल  
१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या वर्षाकरीता कराचे बिल (नमुना ४८)

नोड:-कामोठे

दि.:०१/०५/२०२२

एक कदम स्वच्छता की ओर



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

नोड/सेक्टर	घुबंड/सुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	बिल/दुकान / सवतिका क्र.
KM-35	9 /	12	72	B/402
घुबंड धारकाचे नाव:-				
विकासकाचे नाव:-				
प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक				
भोगवटदाराचे नाव :- धारक - सुमन अ कदम				
सोसायटी चे नाव :- सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी मर्यादीत				
मालमत्तेचे वर्णन : निवासी				
पत्ता :- B-402,सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी मर्यादीत,प्लॉट क्र.9,सेक्टर क्र. 35 कामोठे नोड, पनवेल				

प्रेषक- प्रभाग समिती ('क')- कार्यालय, कराडी समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोठे, पनवेल महानगरपालिका.
डेपक/सफिरीक क्र.- KM359012072B402
वार्षिक भावेमुख्य रु.- 9161
करयोग्य मुख्य रु.- 8245

कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी		(अ) थकीत मागणी (रु)	(ब) चालु मागणी		(क) समायोजित रकम भरणा (रु.) (असल्यास) पावती पु. क्र. PMCOP22.PM पावती क्र. 811.19379.1! दिनांक 23/04/2022.08/08/2	सन २०२२-२३ ची एकूण देय मागणी (रु.) (अ+ब-क)
	निवासी (%)	वणिजी (%)		प्रथम वर्षावर्षीक मागणी (रु.)	द्वितीय वर्षावर्षीक मागणी (रु.)		
सामान्य कर (च.क्र.सू.सू.क.सू.ह.)	२०	३०	9047	1125	1124		11295
पाणी लाभकर	१	१.५	451	41	41	1	533
वृक्ष कर	१	१	451	41	41		533
अग्निशमन कर	१	१.५	451	41	41		533
पथकर कर	२	३	908	83	82		1073
विशेष शिक्षण कर	१	१	451	41	41		533
मलनिस्सारण कर	३	४.५	1359	124	123		1606
मलनिस्सारण लाभकर	१	१.५	451	41	41		533
सुधार कर	२	३	908	83	82		1073
मागणी नोटिस फी	-	-	-	-	-		-
महा शिक्षण कर	६	१२	2723	248	247		3218
रोज हमी उपकर	-	-	-	-	-		-
मोठी इमारत कर	-	-	-	-	-		-
अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	-	-	-	-	-		-
शास्ती	-	-	3440	-	-	14	3426
एकूण कर	३८%	६२%	20640	1868	1863	14	24356

अक्षरी देय रु.- चौबीस हजार पाचशे तेरा रुपये फक्त

१) कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देणे आहे.	७) जर विल दिल्यापासून विहीत सुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्यावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहिर विलावाव्योरेविडून वसुलीस पात्र असेल.
२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ नुसार नव्याने करआकारणी करण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची आहे.	८) ज्या मालमत्ता धारकांनी संबंधीत मालमत्तेच्या करमुल्यांकनाबाबतील बदला बाबत आक्षेप अर्ज दाखल केला असेल व सुनावणीची प्रक्रिया प्रलंबीत असेल अशा मालमत्तांच्या सुनावणी/ पुनःस्थळ तपासणी बाबत फेरदवल व समायोजनास अधिन राहून करांची देयके वजावण्यात येत आहे.
३) कराचा भरणा धनादेश, रोख, काई, किंवा NEFT/ RTGS द्वारे प्रभाग समिती ('क')- कार्यालय, कराडी समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोठे, पनवेल महानगरपालिका. येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयाम १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी.	९) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२)अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये. तसेच उक्त मालमत्तेच्या मालकी संबंधात विधिग्राह्य दस्त व पुरावे महानगरपालिकेत सादर करून मालमत्ता धारकाचे नाव नोंदणी करून घेण्यात यावे.
४) धनादेशाची रकम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्षी पावती देण्यात येईल. व अशी पावती नेण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची राहिल तसेच धनादेश न वटल्यास निर्मोशियवळ इन्ट्रुमेंट नियम चे कलम १३८ नुसार आपल्यावर कार्यवाही करण्यात येईल.	१०) कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोंदीत अथवा थकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राबून ठेवण्यात येत आहे.
५) जर विल दिल्यापासून विहीत सुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. तसेच प्रथम अर्धवार्षिक मागणीवर ३० जुन नंतर शास्तीची आकारणी करण्यात येईल.	११) सदर विलामध्ये सुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकाची विले देण्यात येतील.
६) मालमत्ता करावरील शास्ती मध्ये कराचा भरणा केल्यास महानगरपालिका आदेश क्र. पमपा /कर/३१२११ /प्र.क्र.२५ /१३२४/२०२२ /दि. ०१/०४/२०२२ नुसार खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे. दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०५/२०२२ पर्यंत १०० % माफी दि. ०१/०६/२०२२ ते ३१/०७/२०२२ पर्यंत ७५ % माफी दि. ०१/०८/२०२२ ते ३०/०९/२०२२ पर्यंत ५० % माफी दि. ०१/१०/२०२२ ते ३१/१२/२०२२ पर्यंत २५ % माफी	१२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ नुसार अनाधिकृत बांधकामाना मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येऊ नये. मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे महानगरपालिकेस असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कायदेद्वारे कार्यवाहीस किंवा हक्कास कोणतीही बाधा येत नाही. त्यामुळे सदर मागणी देयक हे अनाधिकृत बांधकामाला लागणा-या शास्तीस अधीन राहून वजाविण्यात येत आहे. तसेच अनाधिकृत बांधकामाना दुपट शास्तीसह मागणी देयके वजाविण्यात येणार आहे.

## विशेष सुविधे अंतर्गत अधिक २ % सुट

- कराचा भरणा [www.panvelmc.org](http://www.panvelmc.org) वा संकेतस्थळावर Online भरण्यास २) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Discount under solar energy)
- वर्षासंबंधी सुविधा (Rain water harvesting facility) ४) कचरा विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)
- कचरा विक्रीसाठी लावणे सुविधा (Garbage disposal facility) ६) Please Download **PMC Tax Mobile App** from Play store  
<https://play.google.com/store/apps/details?id=panvelmunicipalcorporation.cmpspanvel>  
(टीप :जतु क्र. २२६ पत्रविल कोणीही संपत्ती सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २% सुट मिळविण्याकरिता पुराव्यानिशी मनपा कार्यालयात संपर्क साधावा.)

Online Payment Help Center -Toll Free No - 1800-5320-340

Cheque/D./Pay Order Please drawn in favour of  
"PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"

(गणेश शेठे)

उपायुक्त  
पनवेल महानगरपालिका