पनवेल महानगरपालिका,पनवेल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७.१२९,व प्रकरण(११ व ८) करधान नियम मधील नियम १५(2) तरतुदीन्वये)

सन २०१९-२० ते २०२३-२४ या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

´ÖÖ»Ö´Ö¢ÖÖ ×¾Ö¾Ö¸üÖ ¾Ö ú¸ü ¸ ÖúÖ¸üÖß ŸÖ

नोड / सेक्टर क्र.	GIS-Building/ Plot_ID	मालमत्ता क्र.	प्लॉट क्र.	विंग	वस्तीचा प्रकार	वार्षिक भाडे I	करयोग्य मुल्य I	मालमत्ता कर I	एकुण कर I	प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु.	क्षेत्रफळ . चौ.मी	खोल्या	शौच स.नि
PMCOP 99	1	14	na		1	22834	20551	4110	7949		39	1	

सदनिका/सोसायटीचे नाव :

	प्राथमिक कर धारकाचे नाव
श्री/श्रीमती/मे.	निलोफर मन्सुर खान, श्री मन्सुर अली मोहम्मद शरीफ खान
पत्ता :	अलसमद अपार्टमेंट कच्ची मोहल्ला,सर्व्हे नं-198,198/1पनवेल

	भोगवटदार /भाडेकरीचे नाव	मजला	एकुण मासीक भाडे रु.
श्री/श्रीमती/मे.			

दुकानाचे नाव/ घराचे नाव	मोबाईल नं.	मालमत्ता वर्णन
-		निवासी

मजला	बा.वर्ष	बा. प्रकार	उपयोग	करपात्र क्षे.चौ.फु.	करपात्र क्षे.चौ.मी	दर प्रती वर्ष 1 मी	भाडे रु.	वार्षीक भाडे J	वार्षीक भाडेमुल्य J	दुरुस्ती खर्च J	टक्के	करयोग्य मुल्य
4	2016	A	R	414.50	38.52	624.00		24036.48	22834.66	2283	10	20551
								एकुण =	22835	2283		20551

एकुण कर विवरण

उपयोग	वार्षिक भाडेमूल्य J	दु. खर्च J	करयोग्य मूल्य J	मालमत्ता कर J	मा.कराचे टक्केवारी	महा.शिक्षण कर J	कराचे टक्केवारी दर	रोजगार हमी उपकर J	कराचे टक्केवारी
निवासी	22835	2283	20551	4110	20 %	1370	6 %		
अनिवासी									

jaunao vaaiYa-k BaaDo	जुने करयोग्य मूल्य J	प्रस्तावित वार्षिक भाडे J	प्रस्तावित करयोग्य मूल्य J
		22834	20551

सामान्य कर J	विषेश शिक्षण कर J	पाणी लाभ कर J	मलनिस्सारण कर J	मलनिस्सारण लाभ कर J	रस्ता कर J	सुधार आकार कर रु.	वृक्ष कर J	अग्निशमन कर J	महा शिक्षण कर J	रोजगार हमी उपकर J	एकूण कर J
4110	206	206	617	206	411	411	206	206	1370		7949

म.न.पा. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो

टिप:कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे 2).बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,H-G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही.४.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय,जिना(Stair)पुजाघर,पॅसेज

वसुलि लिपिक	प्रभाग अधिकारी	मा.उपायुक्त
पनवेल म.न.पा, पनवेल	पनवेल म.न.पा, पनवेल	पनवेल म.न.पा, पनवेल

करमुल्यांकनाबाबत आक्षेप अर्ज दाखल केल्या नंतर सुनावणीची कार्यवाही

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७.१२९,व प्रकरण(११ व ८)

प्रस्तावित कर निर्धारण यादी वर मालमत्ता धारकांनी दि._____ _____रोजी हरकत घेतली आहे.

आज दि._____ रोजी हरकत अर्ज विचारात घेण्यात आला हरकत घेणा-याणे स्वत:/ अभिकर्त्यामार्फत बाजु मांडली.

अर्जदाराचे खालील मुददे विचारात घेण्यात आले.

मालमत्ता धारक / हरकतकर्ता / अभिकर्त्याची सही

. . . . . .

. . . . . .

वरील मुद्दे विचारात घेवून खालील प्रमाणे कर निर्धारण करण्यात येत आहे

वार्ड क्र.	घर क्रमांक	मालमत्ता क्र	जुने कर विवरण		सुनावणी आधीचे		सुनावणी नंतरचे	
			जुने करयोग्य मुल्य	एकूण कर	करयोग्य मुल्य	एकूण कर	एकूण करयोग्य मुल्य	एकूण कर
PMCOP99	1	14			20551	7949		

दिनांक

प्राधिकृत करमुल्य निर्धारण अधिकारी