



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कर आकारणी व करसंकलन विभाग

विभागीय कार्यालय-वाकड
फ्लोअरेज कर नोटीस

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ कराधान नियम २० (२) व १५ (२) अन्वये)

मालमत्ता तपशील पाहणे साठी Scan करा



Online Link

<https://ptaxsurvey.pcmindia.gov.in>

बांधकाम: अधिकृत / अनाधिकृत | मालमत्ता स्वरूप: नवीन

मनपा जुन्या नोंदणी अन्वये विवरण	गट क्र.	मालमत्ता क्र.	संगणकीय मालमत्ता क्र.
	3	New	NA
नवीन सर्वेक्षणानुसार विवरण	गट क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ता सांकेतांक(UPIC ID)
	11	19-B36	WKD11B010019B037

मालमत्तेचा स्थानिक पत्ता
विंग-B, फ्लॅट नं.-1203, साहिल विघ्नेश रेसिडेन्सी
स.नं. 159, भुजबळ चौक जवळ, भुजबळ
वस्ती, वाकड गावठाण - 411057



मालकाचे नाव श्री/श्रीमती/में:	सागर दिलीप महाजन व अमिता सागर महाजन उर्फ अमिता सुभाष पाटील
भोगवटादाराचे नाव (Occupier) (असल्यास):	पाटील
अपार्टमेंट/सोसायटीचे नाव (असल्यास):	साहिल विघ्नेश रेसिडेन्सी
दुकान / इमारतीचे नाव (असल्यास):	फ्लॅट/दुकान क्र. B-1203
मालमत्ता प्रकार	निवासी

महाराष्ट्र शासनाकडील नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीटी / १०८८ / १८४ / युडी-२० अन्वये महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा असलेल्या) इमारती वरील कर (पुन्हा अधिनियम करणे) नियमावली १९७९ हा कायदा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील इमारतींना लागू केलेला आहे. याकायद्या प्रमाणे मोठ्या निवासी जागांना त्यांच्या करयोग्य मुल्याच्या १०% कर फ्लोअरेजकर म्हणून लावणेची तरतूद आहे. महाराष्ट्र शासनाची वरील अधिसूचना महाराष्ट्रशासन राजपत्र असाधारण सोमवार दि. ३१ जुलै १९८९ मध्ये भाग चार व मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

आपणांस महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा असलेल्या) इमारती वरील कर (पुन्हा अधिनियम करणे) नियमावली १९७९ नियम ३ अन्वये नोटीस देण्यात येत आहे. आपली मालमत्ता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये वाकड विभागीय कार्यालय, गट क्रमांक 11 येथे असून त्या मालमत्तेचा वापर आपण स्वतःचे निवासासाठी करीत आहात व या वापरात असलेल्या इमारतीचे तळक्षेत्र १५० चौ. मी. म्हणजे १६१५ चौ. फुटापेक्षा जास्त आहे व तिचे करयोग्य मूल्य १५००/- पेक्षा जास्त आहे, म्हणूनही इमारत या कायदानुसार फ्लोअरेज करास प्राप्त झाली आहे अशा करास प्राप्त असलेली इमारतीचे कर निर्धारण यादी तयार केली असून सदर मालमत्तेवर खालील कालावधीपासून फ्लोअरेज कराची आकारणी करणेकामी तुमचे मालमत्तेचे खालील प्रमाणे / यापूर्वीचे करयोग्य मुल्यासह या कराकरिता ठरविलेले आहे. सदर करयोग्यमूल्य ठरविताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची प्रकरण ८ कराधान नियम ७ प्रमाणे काढलेले आहे.

निवासी वापरा खालील क्षेत्र चौ.मी.	करयोग्य मूल्य रु.	फ्लोअरेज कर (करयोग्य मुल्याचे १०%)	आकारणी दिनांक
86.74	26571.93	0.00	01/04/2019

संबब, सदरची इमारत ही उक्त कायद्यातील तरतुदी प्रमाणे फ्लोअरेजकरास प्राप्त झालेली आहे. या इमारतीचे निवासी वापराचे करयोग्य मुल्यावर प्रती वर्ष १०% प्रमाणे फ्लोअरेज कर आकारण्यात येणार आहे. याबाबत अथवा करनिर्धारण यादीमधील नोंदी बाबत आपली काही हरकत अगर तक्रार असेल तर ती लेखी कारणासह मा. सहाय्यक आयुक्त, करसंकलन विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८ यांच्या नावे महानगरपालिकेचे वाकड विभागीय कार्यालय येथे दि. / २०२४ रोजी दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत मिळेल अशा रितीने पोष्टाने अथवा समक्ष दाखल करावी व पोहोच घ्यावी. दिनांक / २०२४ रोजी दुपारी ३.०० नंतर आलेल्या किंवा योग्य कारणे न देता आलेल्या हरकती किंवा तक्रारी अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरचा कर बसविल्याबद्दल आपली काहीही हरकत नाही, असे समजून ते कायम केले जाईल. मालमत्तेच्या करयोग्य मुल्याबाबत, निवासी वापरा बाबत, तळक्षेत्राबाबत किंवा इतर नोंदीचा तपशील वाकड विभागीय कार्यालय येथे सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल

क्रमांक : SR-1/SURSR1WKD11119B36
दिनांक :
प्रशासन अधिकारी (करसंकलन)
वाकड विभागीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

नोटीस स्विकारणा-याचे नाव :
दिनांक :
सही :
नोटीस बजावणा-याचे नाव :
सही :

टीप-1)उपरोक्त नोटीस मधील मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य व आकारणी मान्य असल्यास QR Code Scan करून मालमत्तेचा तपशील ,देय होणारी विलाची रक्कम पाहून Online मान्यता घ्यावी. आपणास तात्काळ करयोग्य मूल्य निश्चिती आदेश व मालमत्ता कराचे बिल उपलब्ध होईल त्यानुसार आपण बिल भरणा करावा